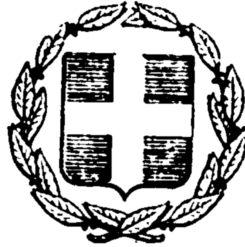


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 572

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς ('Αττικῆς)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.0.2..1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β'), τὰς ὑπ' ἀριθ. 212/1978 καὶ 248/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κηφισιᾶς ('Αττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 499/1979) γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ὡς καὶ τὴν 770/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κηφισιᾶς ('Αττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 171 οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μυρσίνης, Διονύσου, Δηληγιάννη καὶ Λεβίδου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ καὶ Α Τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Μεγάρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.24147/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. 'Ο συντελεστὴς δομήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθωριζομένου χώρου Δημοτικοῦ Μεγάρου, ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ δέκατα (0,7).
2. 'Η ἑνοποίησις τῶν κτιρίων τοῦ Δημοτικοῦ Μεγάρου θὰ γίνῃ μὲ PILLOTIS καὶ συνολικὴ κάλυψη οἰκοπέδου ἀπὸ 700 μ2. σὲ 1.060 μ2.
3. Κατὰ τὰ λοιπὰ τὸ Δημοτικὸ Μέγαρο νὰ κατασκευασθῇ σύμφωνα μὲ τοὺς ἰσχύοντας ὅρους δομήσεως τῆς περιοχῆς καὶ τὶς ἰσχύουσες διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ./73.

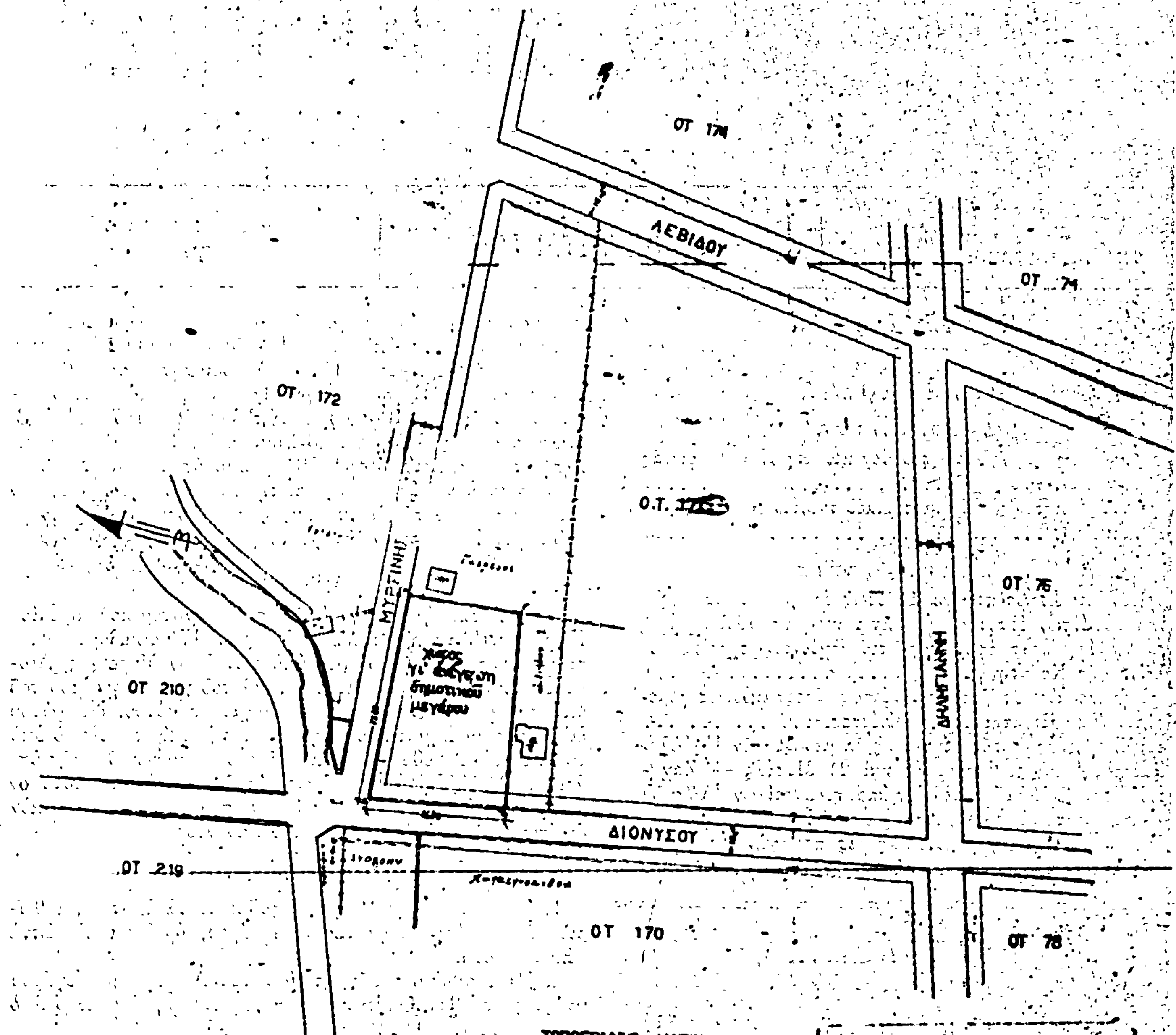
Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 106/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1851/1972, 787/1974, 188/1976 καὶ 566/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ) προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ κοινοχρήστων χώρων, ὡς κήπων καὶ ἀλσῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 21789/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5.000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Αὐγούστου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ




ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ
ΕΤΑΙΡ. ΥΔΑΤΩΝ




ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 12528 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου πόλεως τῆς Κομοτηνῆς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΑΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.

2. Τὸ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.9.33 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Κομοτηνῆς», ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22/77 πράξη τακτοποιήσεως–προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως, ὡς αὕτη συνετάγη παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ἐκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 44283/26.10.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Σχεδίου τῆς Πόλεως Κομοτηνῆς ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ποὺ συνοδεύει τὴν ἀνωτέρω πρᾶξιν.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 75/1978 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ἀνακοινοῦμεν :

Πρὸς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγῳ ρυμοτομίας πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου πόλεως τῆς Κομοτηνῆς ἐπὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2 ἰδιοκτησίας τοῦ Τοπογραφικοῦ διαγράμματος ποὺ συνοδεύει τὴν ὑπ' ἀριθμ. 22/77 πρᾶξιν τακτοποιήσεως–προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων τῆς Δ. Τ.Υ. Ν. Ροδόπης, ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι κατετέθησαν εἰς τὸν ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ κάτωθι φερομένου ὡς δικαιούχου :

'Ανδρέα Στεφανίδη δραχμαὶ τετρακόσιαι τεσσαράκοντα χιλιάδες ἑξακόσιαι ἑξήκοντα ἓξ (440.666) διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 14.112/23.7.1979 γραμματίου.

Τὸ ἀνωτέρω γραμμάτιο ὁ Δῆμος κατέθεσεν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς 'Ιωάννην Γ. Βλαμίδην, συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθμ. 25912/9.8.1979 πράξεώς του.

'Εν Κομοτηνῇ τῇ 31 Αὐγούστου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

'Αριθ. 15490 (4)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

'Ανακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν, κατάθεσε στὸ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου παρακαταθηκῶν καὶ δανείων Σερρῶν μὲ τὸ 12920/30.8.79 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 13.846.000 δρχ., ὑπὲρ τῶν εἰκαζομένων δικαιούχων : 1) 'Ηλία Μπόλαρη, 2) 'Εμμανουὴλ Μπόλαρη καὶ 3) 'Ιωάννη Μπόλαρη, γιὰ τὴν ἀξία ρυμοτομουμένου οἰκοπέδου τους ἐκτάσεως 3.010 μ.τ., ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Δορυλαίου ἐντὸς τοῦ Ο.Π. 202α τῆς πόλεως Σερρῶν, μὲ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α, σύμφωνα μὲ τὴν 9/1969 πράξη τακτοποιήσεως τοῦ πολεοδομικοῦ γραφείου Σερρῶν, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν 60962/69 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Σερρῶν, τὴ 248/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, περὶ καθορισμοῦ προσωρινῆς τιμῆς μονάδας ἀποζημιώσεως καὶ τὴ 265/79 ἀπόφαση τοῦ Δημοτ. Συμβουλίου Σερρῶν, ποὺ ἐγκρίθηκε μὲ τὴν ΕΣ/15668/79 πράξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν, γιὰ τὴ δημιουργία τοῦ Κεντρικοῦ Πάρκου τῆς πόλεως Σερρῶν.

Σέρραι, 3 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης ἐκ μέρους τῶν: 1) 'Αλεξάνδρου 'Ιωάννου 'Αγαπάκη καὶ 2) Μαρίας — Ζαχαρούλας συζ. 'Αλεξάνδρου 'Αγαπάκη, κατοίκων 'Αθηνῶν, παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ προσκυρώσεως καὶ τακτοποιήσεως ρυμοτομίας εἰς περιοχὴν Σταμάτας — 'Αττικῆς.

Οἱ 'Αλέξανδρος 'Ιωάννου 'Αγαπάκης καὶ Μαρία - Ζαχαρούλα σύζ. 'Αλεξάνδρου 'Αγαπάκη, κάτοικοι 'Αθηνῶν, Κ. Παλαιολόγου ἀριθμ. 20, κατέθεσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 548501 τῆς 13 'Ιουλίου 1979 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων 'Αθηνῶν δραχμὰς ἑξακοσίας ἑβδομήκοντα ἓξ χιλιάδας ἐννεακοσίας (676.900) ὑπὲρ τῶν διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων.

Ἡ κατάθεσις ἐγένετο εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 84/1974 πράξεως προσκυρώσεως - τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας 'Αττικῆς (Διαμέρισμα 'Ανατ. 'Αττικῆς), ἥτις ἀφορᾶ α) προσκύρωσιν ἐκτάσεως 688,00 Μ2, καὶ β) τακτοποίησιν λόγῳ ρυμοτομίας ἐκτάσεως 279,00 Μ2, εἰς τὴν περιοχὴν Σταμάτας - 'Αττικῆς, καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθμ. 202/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου 'Αθηνῶν, ἡ ὁποία ὥρισε εἰς δραχμὰς ἑπτακοσίας (700) κατὰ Μ2 τὴν προσωρινὴν τιμὴν μονάδος.

'Αθῆναι, 7 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ
('Αριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Γ.Ε.Λ. 48077 τῆς 11.9.1979)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ